



Leistungsangebot IEB

Das Institut für Energieberatung und Baubiologie bietet Beratung, Analysen, Bewertungen und Gutachten bei folgenden Problembereichen:

- **Mikrobielle Schadstoffe (Schimmelpilze / Bakterien / Feuchteschäden)**
 - Ursachenermittlung von Schimmel- und Feuchteschäden
 - Ursachenermittlung bei Baustoff-/Materialfeuchtigkeit (ohne sichtbaren Schimmelpilzschaden)
 - Taupunktberechnungen
 - Ermittlung der Schwachstellen von Bauteilen (Schimmelpilzrisiko)
 - Generelle Geruchsbelästigungen unbekannter Herkunft
 - Baustoff-/ Materialfeuchtigkeit mit sichtbarem (Schimmelpilz-) Schaden
 - Bauphysikalische Auffälligkeiten (verfärbte, feuchte oder beschädigte Materialien)
 - Gesundheitliche Beschwerden (Ursache unklar)
 - Sanierungsplanung und Begleitung (u.a. mit Erstellung einer Arbeitsanweisung)
 - Sanierungskontrolle (Untersuchungen während und nach einer Sanierung)
 - Thermografische Untersuchungen der Gebäude auf Wärmebrücken (als Ursache für einen Schimmelpilzbefall)

- **Chemische Schadstoffe**
 - Ermittlung von Schadstoffbelastungen in Gebäuden (flüchtige, organische Verbindungen, Lösungsmittel, Holzschutzmittel, Weichmacher, Biozide, Formaldehyd, etc.)
 - Generelle Geruchsbelästigungen unbekannter Herkunft
 - Geruchsbelästigung nach Renovierung oder Aufstellung neuer Einrichtungsmaterialien
 - Gesundheitliche körperliche Beschwerden nach Sanierung (Ursache unklar)
 - Schadstoff-Check (vor Erwerb einer Immobilie)
 - Sanierungsplanung und Begleitung bei Schadstoffbelastungen

- **Sanierungsplanung bei Arbeiten in kontaminierten Bereichen**
 - Gefahrstofferkundung und -darstellung des betroffenen Bereichs
 - Sanierungsplanung und Sicherheitsrelevante Belange des Arbeits- und Gesundheitsschutzes bei Altlasten (GefStoffV, BGR 128 und TRGS 524)
 - Sanierungsplanung und Sicherheitsrelevante Belange des Arbeitsschutzes und Gesundheitsschutzes bei Asbestsanierungen (GefStoffV, TRGS 519)
 - Sicherheitsrelevante Belange des Nachbarschaftsschutzes
 - Erstellung des Arbeits- und Sicherheitsplans (A&S-Plan) und Unterweisung der Arbeiter

- **Physikalische Faktoren**
 - Radioaktivität des Baugrunds oder von Baumaterialien
 - Schlafplatzuntersuchung, Erfassung von elektrischen oder magnetischen Wechselfeldern (Elektrosmog) im Haus (bzw. des Schlafplatzes)

- **Fertighaus-Check**
 - Gebäude-Check bei Altbauten und Fertighäusern der Bauzeit 50er – 80er Jahre auf häufige Schadstoffe (z.B. Holzschutzmittel, Formaldehyd, PAK`s, Schimmelpilze, PCB, etc.)
 - Erstellen eines Leistungsverzeichnisses für Sanierungen
 - Sanierungsbegleitung nach BGR128 und TRGS 524, sowie TRGS 519

- **Schwarzstaub (Fogging) Untersuchungen**
 - Foggingnachweis
 - Ermittlung der Foggingursache
 - Sanierungsempfehlungen zur Foggingvermeidung

- **Energieberatung**
 - Bafa Vor-Ort-Beratung, Ermittlung aller energetischer Schwachstellen des Gebäudes und der Heizungsanlage
 - Allgemeine Energieberatung
 - Energieeffizienzberatungen
 - Energieausweise
 - Gebäudethermografie für Alt- und Neubauten
 - Energiebilanzierung
 - Beratung zu alternative Energiequellen
 - Erarbeitung von Vorschlägen für energiesparende Maßnahmen und Sanierungen

- Baubegleitung bei energetischer Sanierung
- Stromsparberatung
- Solartechnik, z.B. Photovoltaik und Solarthermie
- Wirtschaftlichkeit und Amortisationszeiten
- Staatliche Förderprogramme evaluieren
- Fördermittelberatung (im Rahmen einer Energieberatung)

- **Baubiologische Bauberatung**

- Ganzheitliche Bauplanung
- Ökologische Baustoffe
- Baubiologisch bauen
- Regenwassernutzung
- Verminderung von Elektro-Smog bei der Elektroinstallation